

Worauf achten, wenn ich ohne Makler verkaufe

Wenn ich mein Haus ohne professionelle Unterstützung verkaufen will, dann brauche ich qualifizierte Informationen. Wo hole ich mir die?

Habe ich ausreichende Kompetenz und Erfahrung, um mein Haus ohne professionelle Hilfe innerhalb der Zeitspanne, die ich mir vorstelle, zu einem guten Preis zu verkaufen?

Hier die wichtigsten Fragen, die ich beantworten können sollte, wenn ich ohne professionelle Unterstützung mein Haus verkaufen will.

- Wie ermittle ich den **maximal möglichen Preis**?
- Wer kann am besten einschätzen was mein Haus **wirklich am Markt wert** ist?
- Wie sind die Marktberichte der Gutachterausschüsse, die Preise in der Zeitung, die Preise in Immobilien Börsen einzuschätzen?
- **Welche Unterlagen** sollte ich parat haben?
- Welche Werbeaktivitäten machen Sinn – welche kosten unnötig Geld?
- **Was kostet mich die Werbung** überhaupt pro Monat?
- Wie viel Käufer kommen auf 100 Erstkontakte? Eine Zahl die Sie schocken wird.
- Kenne ich die 3 wichtigsten Fragen, die ich jedem Kaufinteressenten stellen sollte, um **nicht aufs falsche Pferd zu setzen**.
- Warum ich mich gerade vor den Käufern besonders in Acht nehmen muss, die auf keinen Fall über Makler kaufen wollen?
- Was ist vor und bei der Besichtigung zu tun, um „**Punkte zu machen**“?
- Wie kann ich mich auf die Kaufvertragsverhandlung vorbereiten.

Wenn Sie eine Beratung brauchen, rufen Sie uns an!

Herr F. Gotta: 0174-8889992 Herr H. Wenk: 0151 25806050